**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE**

**Tarih:…../07/2021**

**Konu:** *İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi Mecidiye Mahallesi 637 Ada 3, 5, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 Parseller İle Bu Parseller Arasında Kalan Tescil Harici Alana İlişkin 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itirazı*

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi Mecidiye Mahallesi 637 Ada 3, 5, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 Parseller İle Bu Parseller Arasında Kalan Tescil Harici Alana İlişkin 1/5000 Ölçekli NİP Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği NİP-34977374 ve UİP-34266895 işlem numaraları ile 26.05.2021 tarihinde onaylanarak 3 Haziran 2021 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Plan kapsamındaki alan kamuya ait askeri alan olarak kullanılmakta iken Bakanlığınızca yapılan imar planı değişikliğiyle çevre yapılanma koşullarından da yüksek yapılaşma hakları ile imara açılmaktadır. Beşiktaş ilçesinde yer alan bu askeri alanın, yakın çevresinin donatı ihtiyaçları gözetilmeksizin satılması ve yüksek yapılaşma hakları ile imara açılması kamu yararına aykırıdır.

Sağlık tesisi, ilkokul, kreş, anaokulu, kültürel tesis alanı, spor alanı vb ihtiyaçların var olduğu, yoğun nüfusun yaşadığı bölgede kamuya ait bu alanın, halkın ihtiyaçları için kullanılmasını gerekirken satışının yapılarak imara açılması planlama esasları ve şehircilik ilkelerine ve İmar Kanununa aykırıdır.

Yakın çevresindeki yapılar 4 katlı iken itiraza konu plan değişikliği ile bina yüksekliği 8 kat olarak belirlenmiştir. Ayrıca zeminde kazı yapılmasına ve oluşacak bodrum katlarda da kullanımlara izin verilmiştir. Konut ve ticaret alanı oluşturularak nüfus yoğunluğu artırılmıştır. Plan uygulanırsa alandaki trafik yoğunluğu da artacaktır.

Kamuya ait askeri alanın satılarak üzerinde ticari kullanımların da olacağı yüksek yapılaşma getiren imar planı değişikliğinin iptal edilerek kamusal alanın bölgenin ve kentin ihtiyaçları doğrultusunda kullanılmasını talep ediyorum.

**İmza**

**Adı – Soyadı:**

**TC Kimlik No:**

**Adres:**